

Số: 783/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 88/2022/QĐST – DS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa quyết định số 7554/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 923/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 137.1123/CT - SAG ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Căn cứ các Thông báo số 314/24/TBĐG-NG; số 316/24/TBĐG-NG và 318/24/TBĐG-NG cùng ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**



\* Nhà ở:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 94 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sử dụng: 48,65 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Số tầng: 04+tầng mái

+ Tầng số: 2

Ghi chú:

Phần diện tích không công nhận: Diện tích đất: 15,12 m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng:

1.28 m<sup>2</sup>

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất

+ Địa chỉ: 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1.

+ Số tầng: 2/3 lầu đúc.

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng riêng tầng 2: 47,2 m<sup>2</sup>.

3. Tài sản 3:

\* Thừa đất:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Thừa đất số: 142; Tờ bản đồ số: 42.

+ Địa chỉ: 136 (tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Diện tích: 94,0 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>. Sử dụng chung: 94,0 m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao

đất có thu tiền sử dụng đất

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí:

+ Khu đất diện tích: 109,1 m<sup>2</sup> (Sử dụng chung - theo hiện trạng)

+ Nhằm thừa: 142 (thừa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4)

+ Tờ bản đồ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm

2001)

+ Nay thuộc: phường ĐaKao, Quận 1

\* Nhà ở:

- Theo Giấy chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 94,0 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sử dụng: 49,12 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu nhà: tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT.

+ Số tầng: 04 + Tầng mái

+ Tầng số: 3

**Ghi chú:**

Phần diện tích không công nhận: Diện tích đất: 15,12 m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng: 2,78 m<sup>2</sup>.

- Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

+ Địa chỉ: 136 (tầng 3 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1

+ Số tầng: 3/3 lầu đúc

+ Cấp (hạng) nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

+ Diện tích sàn xây dựng sử dụng riêng tầng 3: 47,2 m<sup>2</sup>

\* Quy hoạch: theo quy hoạch chung

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

- Thời gian: trong giờ hành chính các ngày 29/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 01/4/2024.

- Địa điểm:

+ Tài sản 1: số 136 (tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 2: số 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản 3: số 136 (tầng 3 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian: Từ ngày 07/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: **2.985.922.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn đồng).

- Tài sản 2: **2.573.648.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

- Tài sản 3: **2.501.199.000 đồng** (Viết bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm lẻ một triệu, một trăm chín mươi chín ngàn đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm của từng tài sản

- Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 01/4/2024; ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 07/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024, tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Đấu giá lần lượt từng tài sản theo thứ tự tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3, cụ thể:

- Tài sản 1: Lúc 09h00 ngày 04/4/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tài sản 2: Lúc 09h30 ngày 04/4/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

- Tài sản 3: Lúc 10h00 ngày 04/4/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Vietinbank - CN TP. Hồ Chí Minh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự buổi đấu giá 03 tài sản trên bắt đầu lúc 09 giờ ngày 04/4/2024).**

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- UBND phường Đakao;
- VKSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**

